

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №10 по улице Гагринской г.Сочи, проводимого в форме заочного голосования

город Сочи, Краснодарского края

31 мая 2011 года

Время проведения:

Начало приёма решений Собственников : 01 мая 2011 г.

Последний день приёма решений Собственников 31 мая 2011 г.

Место проведения собрания: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Депутатская, 3

Время проведения собрания: Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ и по рекомендации собрания представителей собственников квартир домов, общее собрание собственников помещений многоквартирных домов проведено в период с 01 мая 2011 г. по 31 мая 2011 г., в форме заочного голосования.

Всего площадей 19 019,48 м² (100%), участвовали в голосовании заочного собрания собственников помещений 51,13% (9 725,41 м²) голосов от общего числа собственников.

В соответствии с п.3 ст. 45. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем **пятидесятью процентами** голосов от общего числа голосов.

В соответствии с п.1 ст. 46. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются **большинством голосов от общего числа голосов** принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.
2. Выбор Председателя собрания.
3. Выбор представителей счетной комиссии.
4. Выбор Председателя счетной комиссии.
5. Выбор способа управления многоквартирного дома.
6. Выбор новой управляющей компании.
7. Расторжение договора на оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО УК «Сунжа Сервис».

1. По первому пункту повестки дня - Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.

По предложенному варианту 1 метр общей площади помещения равен 1 голосу

Голосовали: «за» - 97,2% (9449,59 м²); против – 2,8% (275,82 м²); воздержался – 0%.

Принято решение: При подсчете голосов, 1 метр общей площади помещения будет равен 1 голосу.

2. По второму пункту повестки дня - Выборы председателя собрания.

По предложенному кандидату председателя собрания Генерального директора ООО «Сунжа» Лета Владимира Ильича.

Голосовали: «за» - 97,6% (9 495,9 м2); против -1,8% (178,51 м2); воздержался - 0,5% (51,00 м2) .

Принято решение: избрать председателем собрания Лета В.И.

3. По третьему пункту повестки дня - Выборы представителей счетной комиссии.

По предложенным кандидатам счетной комиссии собрания:

1. Генеральный директор ООО «Сунжа» Лета Владимир Ильич;

Голосовали: «за» - 97,6% (9 495,9 м2); против -1,8% (178,51 м2); воздержался - 0,5% (51,00 м2) .

2. Представитель ООО «Морской Бриз Недвижимость» Адамян Римма Симоновна;

Голосовали: «за» - 97,6% (9 495,9 м2); против -1,8% (178,51 м2); воздержался - 0,5% (51,00 м2) .

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе:

1. Лета Владимир Ильич.
2. Адамян Римма Симоновна.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Выбор Председателя счетной комиссии.

По предложенному кандидату председателя счетной комиссии Представителя ООО «Морской Бриз Недвижимость» Адамян Римма Симоновна.

Голосовали: «за» - 97,6% (9 495,9 м2); против -1,8% (178,51 м2); воздержался - 0,5% (51,00 м2).

Принято решение: избрать председателем собрания Адамян Р.С.

5. По пятому вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирного дома.

- а. непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

Голосовали: «за» - 0% (0,00 м2); против -100% (9725,41 м2); воздержался - 0% (0,00 м2) .

- б. управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

Голосовали: «за» - 1,9% (189,43 м2); против -98,1% (9 535,98 м2); воздержался - 0% (0,00 м2) .

- в. управление управляющей организацией.

Голосовали: «за» - 99,1% (9 535,98 м2); против -1,9% (189,43 м2); воздержался - 0% (0,00 м2) .

Принято решение: Способом управления избрать управление Управляющей компанией.

6. По шестому вопросу: Выбор новой управляющей компании.

По предложенной Управляющей компании: ООО «Сунжа Сервис»

Голосовали: «за» - 95,5% (9 285,08 м2); против – 4,5% (440,33 м2); воздержался – 0,0 % (0,00 м2).

Принято решение: выбрать новую Управляющую компанию ООО «Сунжа Сервис»

7. По седьмому вопросу: Расторжение договора на оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО УК «Сунжа Сервис».

По вопросу расторжения договора

Голосовали: «за» - 99,2% (9 644,93 м2); против – 0,8% (80,48 м2); воздержался – 0% (0,00 м2).

Принято решение: Расторгнуть договор с ООО УК «Сунжа Сервис»

Председатель собрания



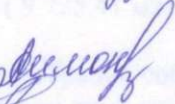
В.И. Лета

Председатель Счётной комиссии

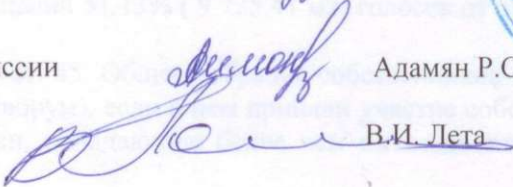


Адамян Р.С.

Члены Счётной комиссии



Адамян Р.С.



В.И. Лета

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Об утверждении отчета о деятельности за отчетный период.
2. Наименование управляющей компании.
3. Выбор управляющей компании.
4. Выбор председателя счетной комиссии.
5. Наименование управляющей компании.
6. Расторжение договора на оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО УК «Сунжа Сервис».

Результаты голосования по вопросу выбора новой управляющей компании ООО «Сунжа Сервис»

Голосовали: «за» - 95,5% (9 285,08 м2); против – 4,5% (440,33 м2); воздержался – 0,0 % (0,00 м2).

Принято решение: выбрать новую Управляющую компанию ООО «Сунжа Сервис»