

Информация о стоимости выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2021 год

1. Задолженность собственников МКД на 01.01.2021 года	6 276 210,35 Р
2. Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту МКД и придомовой территории	21 005 807,29 Р
3. Получено денежных средств в том числе: денежных средств от собственников, в том числе за оплату услуг РСО прочие поступления	28 687 484,08 Р 28 537 254,57 Р 150 229,51 Р
4. Задолженность собственников МКД на 31.12.2021 года	4 055 907,29 Р

1 Затраты на услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту МКД и придомовой территории, в том числе:	Сумма затрат, руб.
1.1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом - административные расходы*	10 274 586,00 Р
1.2. Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории.	1 320 000,00 Р
1.3. Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных систем	787 216,89 Р
1.4. Обеспечение функционирования АДС	21 000,00 Р
1.5. Организация и обслуживание контрольно-пропускной службы	2 443 660,00 Р
1.6. Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	691 122,00 Р
1.7. Мойка фасада	802 032,00 Р
1.8. Работы по озеленению территории МКД, содержанию и уходу за детскими площадками и искусственным водопадом.	855 022,00 Р
1.9. Техническое обслуживание и текущий ремонт здания и придомовой территории МКД ***	1 336 254,50 Р
1.11. Сверхнормативный ОДН на СОИ	1 846 756,00 Р
1.12. Погашение кредиторской задолженности	982 500,00 Р
ИТОГО на 2021 год	21 360 149,39 Р

* Расшифровка суммы стоимости работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, в том числе:	10 274 586,00 Р
Фонд оплаты труда	5 344 722,92 Р
Налоги и взносы	3 593 797,32 Р
Аренда и содержание офиса (включая услуги связи, канцелярские товары, программное обеспечение, коммунальные платежи и т.д.)	1 001 645,03 Р
Аренда и содержание необходимой техники, для содержание дома	243 428,73 Р
Банковски расходы и обслуживание ККТ	61 352,00 Р
Сопутствующие расходы (спецодежда и т.д.)	18 200,00 Р
Обучение персонала	11 440,00 Р

Справочно:

Кредиторская задолженность	5 049 997,80 Р
Начислено ресурсоснабжающими организациями (поставщиками коммунального ресурса)	7 504 946,89 Р
Оплачено ресурсоснабжающим организациям(поставщикам коммунального ресурса)	8 411 852,30 Р
Задолженность собственников по потребленным коммунальным ресурсам	987 459,29 Р
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	656 487,86 Р

Генеральный директор
ООО "Клинтэк"



В.А. Саббатовский

Приложение №2 к отчету управляющей организации ООО Клинтек
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Краснодарский край. Г. Сочи, ул. Гагринская 10

ПЛАН

ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЖИЛОГО ФОНДА И АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ НА 2022г.

№	Статья затрат	Сроки проведения работ	Сумма руб./год
1	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных систем, в том числе:	-	900 000,00
1.1.	Промывка и опрессовка систем отопления	май-июнь	
1.2.	Ревизия, ремонт и частичная замена поворотных вентилях, затворов системы отопления	май	
1.3.	Ревизия, ремонт и частичная замена вентилях, сгонов системы отопления	май	
1.4.	Ревизия и ремонт задвижек, затворов на системе горячего водоснабжения	июнь	
1.5.	Ревизия, ремонт и частичная замена вентилях, сгонов системы холодного водоснабжения	июнь	
1.6.	Ревизия, ремонт теплообменников и др. оборудования Теплопункта	май	
1.7.	Ревизия и ремонт оборудования насосной станции водоснабжения	июнь	
1.8.	Ревизия и ремонт оборудования насосной станции пожаротушения	июнь	
1.9.	Замена электроламп в местах общего пользования	в течение года по мере потребности	
1.10.	Замена светодиодных светильников в подъездах, тамбурах, балконах	в течение года по мере потребности	
1.11.	Установка замков на приборы учета и лючки в МОП	март-август	
1.12.	Техническое обслуживание распашных ворот, замена пульта	в течение года по мере потребности	
1.13.	Замена кондиционера машинного отделения лифта	май	
1.14.	Замена неработающих камер на этажах	в течение года по мере потребности	
1.15.	Ремонт напольного покрытия в лифтах и лифтовых холлах	октябрь	
1.16.	Чистка ливневой дворовой системы, колодцев	сентябрь	
1.17.	ТО и ремонт системы видеонаблюдения, системы контроля-доступа, замена АКБ	в течение года по мере потребности	
1.18.	Монтаж системы регулировки подачи тепла, в зависимости от температуры наружного воздуха	июнь-сентябрь	300 000,00
1.19.	Непредвиденные расходы, пересмотр цен в связи с повышением стоимости материалов	в течение года по мере потребности	50 000,00
1.20.	Закупка материалов для линейного персонала УК, закупка расходных материалов для МКД	в течение года по мере потребности	550 000,00
2.	Работы по содержанию конструкций здания в том числе	-	2 100 000,00
2.1.	Косметический ремонт поэтажных коридоров, тамбуров, пожарных лестниц	май-ноябрь	
2.2.	Замена оголовников из металла на парапетах кровли МКД	июнь-август	190 000,00
2.3.	Частичный Ремонт гидроизоляции кровли на площади 25 кв.м	июнь-август	30 000,00
2.4.	Ремонт фасадного остекления	май-сентябрь	1 200 000,00
2.5.	Гидроизоляция и покраска вент.шахт на кровле	июль-сентябрь	
2.6.	Гидроизоляция кровли лифтовой шахты	июль	80 000,00
2.7.	Непредвиденные расходы, пересмотр цен в связи с повышением стоимости материалов	май	100 000,00
2.8.	Закупка материалов для линейного персонала УК, закупка расходных материалов для МКД	в течение года по мере потребности	500 000,00

Информация о выполнении работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год

Информация о стоимости выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год

1	Затраты на услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту МКД и придомовой территории, в том числе:	Сумма планируемых затрат, руб.	Сумма планируемых затрат, руб./м2 в месяц (Собщ. 19521,4 м2)
1.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом - административные расходы*	10 045 000,00 Р	42,88 Р
1.2.	Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории.	1 250 000,00 Р	5,34 Р
1.3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных систем **	900 000,00 Р	3,84 Р
1.4.	Обеспечение функционирования АДС	11 000,00 Р	0,05 Р
1.5.	Организация и обслуживание контрольно-пропускной службы	2 016 000,00 Р	8,61 Р
1.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	360 000,00 Р	1,54 Р
1.7.	Мойка фасада	850 000,00 Р	3,63 Р
1.8.	Работы по озеленению территории МКД, содержанию и уходу за детскими площадками и искусственным водопад	750 000,00 Р	3,20 Р
1.9.	Техническое обслуживание и текущий ремонт здания и придомовой территории МКД ***	2 100 000,00 Р	8,96 Р
1.10.	Сверхнормативный ОДН на СОИ	950 000,00 Р	4,06 Р
1.11.	Погашение кредиторской задолженности	1 770 000,00 Р	7,56 Р
	ИТОГО на 2022 год	21 002 000,00 Р	89,67 Р

* Расшифровка суммы стоимости работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, в том числе:

Фонд оплаты труда	10 045 000,00 Р
Налоги и взносы	6 400 000,00 Р
Аренда и содержание офиса (включая услуги связи, канцелярские товары, программное обеспечение, коммунальные платежи и т.д.)	2 800 000,00 Р
Аренда и содержание необходимой техники, для содержание дома	650 000,00 Р
Банковски расходы и обслуживание ККТ	120 000,00 Р
Сопутствующие расходы (услуги Росреестра, госпошлина и т.д.)	55 000,00 Р
Обучение персонала	10 000,00 Р