

Приложение № 3 к отчету управляющей организации ООО Клинтек
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Краснодарский край. Г. Сочи, ул. Гагринская 10

Информация о стоимости выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год

	Сумма планируемых затрат, руб.	Сумма планируемых затрат, руб./м2 в месяц (Собщ. 19521,4 м2)
1 Затраты на услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту МКД и придомовой территории, в том числе:		
1.1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом - административные расходы*	8 344 271,00 Р	35,62 Р
1.2. Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории.	1 440 000,00 Р	6,15 Р
1.2.1. Расходы на вывоз мусора	600 000,00 Р	2,56 Р
1.3. Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных систем **	1 500 000,00 Р	6,40 Р
1.4. Обеспечение функционирования АДС	50 000,00 Р	0,21 Р
1.4.1. Аварийные работы	150 000,00 Р	0,64 Р
1.5. Организация и обслуживание контрольно-пропускной службы	2 013 660,00 Р	8,60 Р
1.6. Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	500 000,00 Р	2,13 Р
1.7. Мойка фасада	643 130,00 Р	2,75 Р
1.8. Работы по озеленению территории МКД, содержанию и уходом за детскими площадками и искусственным водопадом.	300 000,00 Р	1,28 Р
1.9. Техническое обслуживание и текущий ремонт здания и придомовой территории МКД ***	3 000 000,00 Р	12,81 Р
1.10. Техническое обслуживание и текущий ремонт системы пожарной безопасности, оповещения и пожаротушения	500 000,00 Р	2,13 Р
1.11. Сверхнормативный ОДН на СОИ	1 000 000,00 Р	4,27 Р
1.12. Погашение дебиторской задолженности	965 099,29 Р	4,12 Р
ИТОГО на 2019 год	21 006 160,29 Р	89,67 Р

*** Расшифровка суммы стоимости работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, в том числе:**

Фонд оплаты труда	3 501 416,00 Р
Налоги и взносы	2 332 355,00 Р
Аренда и содержание офиса (включая услуги связи, канцелярские товары, программное обеспечение, коммунальные платежи и т.д.)	1 350 000,00 Р
Аренда и содержание необходимой техники, для содержание дома	550 000,00 Р
Банковски расходы и обслуживание ККТ	63 000,00 Р
Сопутствующие расходы (услуги Росреестра, госпошлина и т.д.)	20 000,00 Р
Юридические и бухгалтерские услуги	495 000,00 Р
Обучение персонала	32 500,00 Р

**** см. приложение №4. Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных систем, включает в себя следующие виды работ:**

техническое обслуживание системы ГВС и ХВС, в том числе обслуживание насосных групп системы ГВС и ХВС, системы водоотведения, системы трубопроводов	1 500 000,00 Р
техническое обслуживание индивидуального теплового пункта и системы теплоснабжения	
техническое обслуживание системы электроснабжения и освещения	
техническое обслуживание системы видеонаблюдения, контроля доступа на территорию МКД	

***** см. приложение №4 Техническое обслуживание и текущий ремонт здания и придомовой территории МКД, в том числе, но не ограничиваясь:**

Косметический ремонт поэтажных коридоров, тамбуров, пожарных лестниц	115 000,00 Р
Замена оголовников из металла на парапетах кровли МКД	115 000,00 Р
Гидроизоляция фасада	1 467 527,00 Р
Частичный ремонт гидроизоляции кровли на площади 16 кв.м	50 000,00 Р
Замена козырька из ПК на входной группе	91 000,00 Р