

Приложение №4 к отчету управляющей организации ООО Клинтек
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Краснодарский край. Г. Сочи, ул. Гагринская 10

ПЛАН

**ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЖИЛОГО ФОНДА И АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ НА 2019г.**

№	Статья затрат	Сроки проведения работ	Сумма руб./год
1	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных систем, в том числе:	-	1 500 000,00
1.1.	Промывка и опрессовка систем отопления	май-июнь	25 000,00
1.2.	Ревизия, ремонт и частичная замена поворотных вентилей, затворов системы отопления	май	25 000,00
1.3.	Ревизия, ремонт и частичная замена вентилей, сгонов системы отопления	май	30 000,00
1.4.	Ревизия и ремонт задвижек, затворов на системе горячего водоснабжения	июнь	20 000,00
1.5.	Ревизия, ремонт и частичная замена вентилей, сгонов системы холодного водоснабжения	июнь	20 000,00
1.6.	Ревизия, ремонт теплообменников и др. оборудования Теплопункта	май	120 000,00
1.7.	Ревизия и ремонт оборудования насосной станции водоснабжения	июнь	50 000,00
1.8.	Ревизия и ремонт оборудования насосной станции пожаротушения	июнь	150 000,00
1.9.	Ревизия и ремонт поэтажных электрических щитков в местах общего пользования	июль	40 000,00
1.10.	Частичная замена общедомовой электропроводки	июль	100 000,00
1.11.	Замена электроламп в местах общего пользования	в течение года по мере потребности	50 000,00
1.12.	Замена светодиодных светильников в подъездах, тамбурах, балконах	в течение года по мере потребности	50 000,00
1.13.	Замена датчиков движения на лестницах, в коридорах	в течение года по мере потребности	30 000,00
1.14.	Установка замков на приборы учета и лючки в МОП	март-май	50 000,00
1.15.	Техническое обслуживание распашных ворот, замена пульта	февраль	50 000,00
1.16.	Замена кондиционера машинного отделения лифта	май	30 000,00
1.17.	Замена неработающих камер на этажах	в течение года по мере потребности	40 000,00
1.18.	Ремонт напольного покрытия в лифтах и лифтовых холлах	октябрь	40 000,00

1.19.	Чистка ливневой дворовой системы, колодцев	сентябрь	30 000,00
1.20.	Установка трансформаторов в точки учета ТП 595	июль	350 000,00
1.21.	ТО и ремонт системы видеонаблюдения, системы контроля-доступа, замена АКБ	в течение года по мере потребности	50 000,00
1.22.	Непредвиденные расходы, пересмотр цен в связи с повышением стоимости материалов	в течение года по мере потребности	50 000,00
1.23.	Закупка материалов для линейного персонала УК, закупка расходных материалов для МКД	в течение года по мере потребности	100 000,00
2.	Работы по содержанию конструкций здания в том числе	-	3 000 000,00
2.1.	Косметический ремонт поэтажных коридоров, тамбуров, пожарных лестниц	январь-май	115 000,00
2.2.	Замена оголовников из металла на парапетах кровли МКД	июнь-август	115 000,00
2.3.	Частичный Ремонт гидроизоляции кровли на площади 16 кв.м	июнь-август	50 000,00
2.4.	Ремонт фасадного остекления	май-сентябрь	1 467 527,00
2.5.	Гидроизоляция и покраска вент.шахт на кровле	июль	271 473,00
2.6.	Гидроизоляция кровли лифтовой шахты	июль	100 000,00
2.7.	Ремонт отливов на кровле	июль-август	50 000,00
2.8.	Замена козырька из ПК на входной группе	июль-август	91 000,00
2.9.	Ремонт крыльца входной группы помещений общего назначения 1 этажа	март-май	60 000,00
2.10.	Гидроизоляция клумб придомовой территории	май	80 000,00
2.11.	Содержание отделки стен и полов МОП	в течение года по мере потребности	100 000,00
2.12.	Непредвиденные расходы, пересмотр цен в связи с повышением стоимости материалов	в течение года по мере потребности	100 000,00
2.13.	Закупка материалов для линейного персонала УК, закупка расходных материалов для МКД	в течение года по мере потребности	400 000,00