

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Гагринская, дом №10

г. Сочи

«28» июля 2017 г.

02 мая 2017 г. проводилось общее собрание собственников помещений в очной форме по инициативе Орловского Р.С. – собственника квартиры № 155, с участием представителя управляющей компании ООО «Клинтек» – генерального директора Саббатовского В.А.

На общем собрании присутствовали собственники помещений многоквартирного жилого дома согласно реестра собственников – Листа регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очного голосования по адресу: г. Сочи, ул. Гагринская, дом 10, проводимом 02 мая 2017 г в период с 18-00 ч.до 20-00ч.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Сочи, ул. Гагринская, дом 10, составляет 19 434, 12 кв.м, что составляет 100 % голосов.

Для участия в общем собрании зарегистрировались и присутствовали 9 (девять) собственников (представителей собственников) помещений, владеющих 838,94 кв.м помещений, что составляет 4,31 % голосов.

Кворум для проведения собрания и принятия решений по вопросам повестки дня отсутствовал.

По инициативе Орловского Р.С. – собственника квартиры № 155, проводится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Гагринская, д.10

Форма проведения общего собрания собственников: заочная, голосование осуществляется посредством заполнения решений собственников и передаче бланков заполненных решений собственников инициатору собрания Орловскому Р.С. по месту передачи заполненных бланков решений собственников по адресу: УК ООО «Клинтек», г. Сочи, ул. Депутатская, 3

Срок для направления (передачи) решений собственника – до 12-00 ч. «28» июля 2017 г.

Дата и время и место подсчета голосов: «28» июля 2017г. с 13-00 ч. до 15-00 ч. в офисе УК ООО «Клинтек», г. Сочи, ул. Депутатская, 3

Подсчет голосов, которыми обладает каждый собственник помещений (лицо, владеющее помещением на законном основании, и которому принадлежит право собственности на помещения в многоквартирном жилом доме) осуществляется в следующем порядке: 1 кв.м площади помещений = 1 голос.

В собрании приняли участие собственники помещений или их представители, владеющие 10 532,33 кв.м, что составляет 54,42% голосов, от общего числа голосов по уточненным данным Росреестра по состоянию на 25.05.2017 г. - 19 354,20 (100%). Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Председателем собрания предлагаются Борисов А.А. (нежилые помещения 2 этажа), секретарем Фатьянов С.М. (кв. 82), членами счетной комиссии Борисов А.А. (нежилые помещения 2 этажа), Орловский Р. С. (кв. 155), Фатьянов С.М. (кв. 82).
2. Утвердить годовой отчет Управляющей компании ООО «Клинтек» за 2016 год.
3. Утвердить план выполняемых работ, оказываемых услуг и расходов на 2017 год.
4. Провести капитальный ремонт фасада многоквартирного дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ РЕШЕНИЯ:

1. Председателем собрания предлагаются Борисов А.А. (нежилые помещения 2 этажа), секретарем Фатьянов С.М. (кв. 82), членами счетной комиссии Борисов А.А. (нежилые помещения 2 этажа), Орловский Р. С. (кв. 155), Фатьянов С.М. (кв. 82).

Варианты решения					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержался»	
Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
10532,33	100,0	-	-	-	-

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран:

- Борисов А.А. (нежилые помещения 2 этажа),

Секретарем собрания избран:

- Фатьянов С.М. (кв. 82),

Членами счетной комиссии избраны:

- Борисов А.А. (нежилые помещения 2 этажа),

- Орловский Р. С. (кв. 155),

- Фатьянов С.М. (кв. 82)

2. Утвердить годовой отчет Управляющей компании ООО «Клинтек» за 2016 год.

Варианты решения					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержался»	
Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
10532,33	100,0	-	-	-	-

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Утвердить годовой отчет Управляющей компании ООО «Клинтек» за 2016 год.

3. Утвердить план выполняемых работ, оказываемых услуг и расходов на 2017 год.

Варианты решения					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержался»	
Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
9744,21	92,52	-	-	788,12	7,48

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Утвердить план выполняемых работ, оказываемых услуг и расходов на 2017 год.

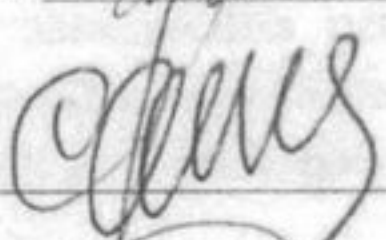
4. Провести капитальный ремонт фасада многоквартирного дома.

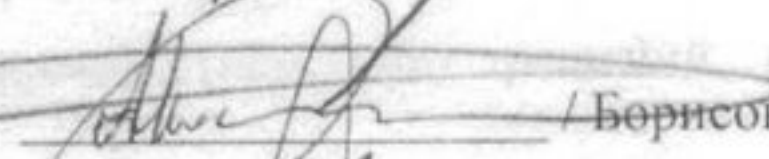
Варианты решения					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержался»	
Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
628,61	5,97	1123,67	10,67	8780,05	83,36


РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Настоящий Протокол составлен в городе Сочи в количестве 2-х экземпляров.

Председатель общего собрания  / Борисов А.А. /

Секретарь общего собрания  / Фатьянов С.М. /

Члены счетной комиссии:  / Борисов А.А. /

 / Орловский Р.С. /

 / Фатьянов С.М. /